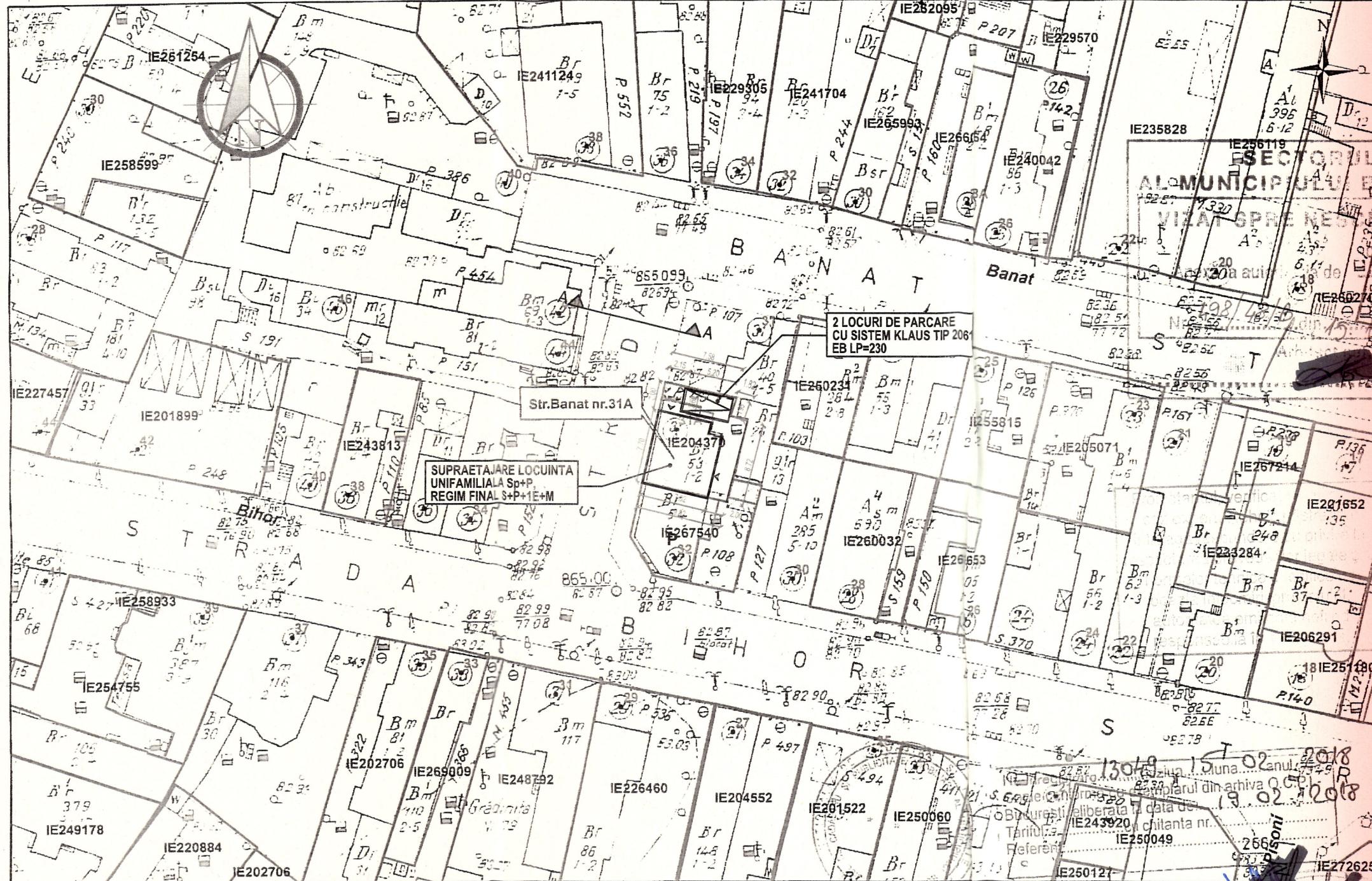
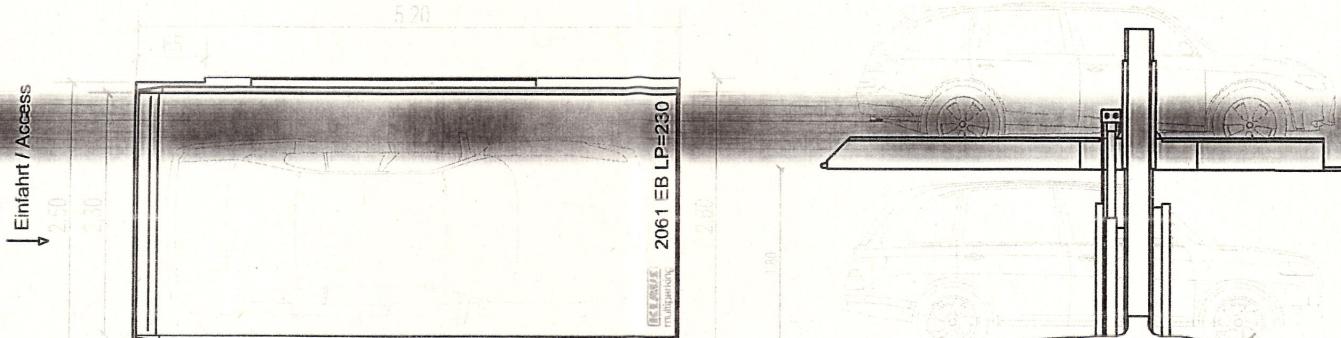


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Banat nr.31A, sector 1, Bucureşti



Documentatii cadastrale avizate  
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funcțiară

## PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



SISTEM KLAUS TIP 2061 EB LP=230

ARII SI INDICI DE OCUPARE TEREN:

S TEREN = 95.00m<sup>2</sup>

CONSTRUCTIE EXISTENTA:

Ac = 58.80m<sup>2</sup> (59m<sup>2</sup> conf. extras C.F.)  
Ad = 74.90m<sup>2</sup>

DESFACINARE PARTIALA:

Ac desfacinata = 6.60m<sup>2</sup>

CONSTRUCTIE SUPRAEATAJATA REZULTATA:

Ac parter = 52.40m<sup>2</sup> (calcul P.O.T.)  
Ac etaj = 50.90m<sup>2</sup>  
Ac mansarda = 7.85m<sup>2</sup>  
Ac subsol tehnic = 53.75m<sup>2</sup>  
Ad supraterana = 111.15m<sup>2</sup> (calcul C.U.T.)

P.O.T. existent = 62%,

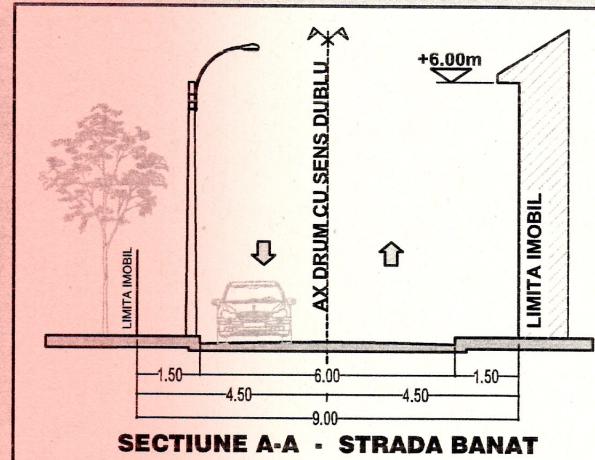
C.U.T. existent = 0,6 mp. ADC / mp. teren

P.O.T. rezultat = 55%,

C.U.T. rezultat = 1,17 mp. ADC / mp. teren

NECESAR LOCURI DE PARCARE

LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+M	OBS.	LOCURI PARCARE
1 Apartament >100mp	2 loc./ap	
TOTAL NECESAR		2
TOTAL AMENAJATE CU SISTEM KLAUS		2



Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB, nr. 269/2000, HCGMB nr.232/2012, terenul se afla in subzona L1a

POT maxim = 45%

CUT maxim= 0.9 mp. ADC / mp. teren pentru constructii P+1E ; in cazul mansardarilor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. => CUT maxim= 1.3 mp.

ADC / mp. teren pentru constructii P+1E+M

VERIFICATOR/ EXPERT	ORIC X NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	ORDINUL ARH. TEHNICILOR DIN ROMÂNIA
	X NUME			Beneficiar: STANOIA DANUT NICOLAE	1101
GRAPH TRONIC XM	J40/7601/1992			Radu Lucian George	PO Proiect nr:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500		13/2018
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU				
PROIECTAT	ARH. RADU POPESCU		Data: 03/2018		
DESENAT	ARH. RADU MARINESCU			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Faza: D.T.A.C.
					Plansa nr: A 01