



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 498 / 48 / B / 42165 din 15.12.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Stăneș-Dănuț-Nicolae

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____ București
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada Banat nr. 31A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 42165 din 22.09.2020, completată cu nr.48411 din 27.10.2020 și nr.50014 din 05.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Consolidarea și supraetajarea construcției existente Sp+P, regim final de înălțime S+P+1E+M cu funcțiunea de locuință unifamilială, împreună cu instalațiile interioare aferente, amenajarea incintei și organizare de șantier.

Suprafețe existente : Ac=58,80mp, Ad=74,90mp (POT=62%, CUT=0,6); Suprafețe propuse: Ac=52,40mp parter, Ad=111,15mp (P+1E+M), 53,75mp subsol, Au=128,15mp (S+P+1E+M); POTpropus=55%, CUTpropus=1,17; retrageri : stânga - 3,00m, dreapta - la limita proprietății, față - la aliniament, spate - 2,00m. Măsurile de intervenție structurale pentru consolidare : consolidarea pereților din zidărie ce se păstrează prin cămășuire cu beton și plase sudate, introducerea unui sistem din pereți și cadre din b.a. care să lege între ei toți pereții, refacerea planșelor în soluție de beton armat ; pentru realizarea subsolului se recomandă a fi utilizate subfundări în etape succesive, apoi subsolul va fi căpăcit cu un plașeu din b.a. Sistem constructiv final: infrastructura - fundații continue din b.a.; suprastructura - structură de rezistență realizată în sistem structural tip cadre din beton armat și zidărie eficientă termică; planșee din beton armat ; închideri exterioare din zidărie de cărămidă; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și placaje ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi și la bucătărie. Finisajele exterioare : pentru fațade tencuieli structurate albe, tâmplărie din lemn stratificat culoare - maro închis cu geam termopan ; ferestrele de la etaje vor avea ancadramente și vor fi prevăzute cu balustrade exterioare din fier forjat.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizat în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Pop G. Grăvil atestat MLPAT cu nr. 525), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscririlor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Banat nr. 31A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 204370

Fișa bunului imobil 204370

sau nr. cadastral _____ 489 879 lei locuință + 11 797,58 lei organizare de execuție _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6) _____ din _____ august 2018, a fost elaborată de _____ S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L. _____ cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna _____ București _____ sectorul / satul _____ 1 _____ cod poștal _____ strada _____ G-ral Berthelot nr. _____ 101 _____ bl. _____ - _____ sc. _____ - _____ et. _____ - _____ ap. _____, respectiv de _____ Radu Lucian George Popescu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ 1191, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ București _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapă ecologică** _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA
ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
Cristina Dobroslav

Taxa de autorizare în valoare de lei 2450 lei + 354 lei a fost achitată conform chitanțelor seria /2020 179141/2020, nr.82654 (31) și 82653 (30) din 05.06.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

C.U. nr.929/96/B din 05.06.2018, prelungit; PUD aprobat cu HCLSI nr.105/26.03.2019, îndreptat cu HCLSI nr.121/28.05.2020 cu avizul nr.30/18.02.2019; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.14/05.01.2018 de SPN "Lex", notar Dan Oliviu Vasilica - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.1277 din 10.01.2018 emisă de BCPI Sectorul 1 - copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.91317 din 21.09.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială acord proprietari vecini str. Bihor nr.32, autentificată sub nr.599/22.03.2018 SPN "BNP Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton", notar Totis Andreia Mura; Avize/Acorduri: Agenția pentru Protecția Mediului București nr.12449/28.05.2019; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov acord nr.11735, nr. ieșire 12419/29.05.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Acord ADPSI nr.9670/13.06.2019; Comisia tehnică de circulații nr.8825/17.05.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011746S1/02.06.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Pop G. Gavrila atestat MLPAT nr.525; Studiu de însorire întocmit de arh. Radu popescu, verificat de arh. Vasile Meita, atestat MDRT la exigențele B, C, D, E, F cu nr.08949; Studiu Geotehnic verificat de Samoilă T. Maria, atestat MCTC nr.06597; Referate de verificare; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Ghindea I. Cristian-Lucian atestat MLPAL nr.09564; Proiect de instalații; DTAC+DOE în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Radu Lucian George Popescu atestat OAR nr.1191 cu DTAC verificată de Meită Vasile atestat MDRT cu nr.08949.